

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „SZ“) a ustanovením § 1742 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Město Kyjov, IČ: 00285030

se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov
zastoupeno Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města

(dále „město“) na straně jedné

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „vlastníci pozemků“) na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

se dohodly na znění této smlouvy **t a k t o :**

II. Preambule

1. Tato plánovací smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou mezi městem a vlastníky pozemků, jejímž účelem je stanovit vzájemné povinnosti smluvních stran k poskytování součinnosti při přípravě a realizaci veřejné technické infrastruktury v lokalitě ulice U Sklepů v Kyjově, parc. č. 4065/2, 4065/1, 287/6, 3092/1, 287/1, 14/1, 4333, 2509/4 v k. ú. Kyjov (dále jen „lokalita U Sklepů“), a k dohodnutému postupu při jejím uskutečňování.
2. Účelem smlouvy je zejména zajištění koordinovaného postupu při projektové přípravě, povolování a realizaci stavby kanalizace a vodovodu v lokalitě U Sklepů v Kyjově.
3. Tato smlouva upravuje výhradně vzájemné vztahy mezi městem a vlastníky pozemků uvedenými v čl. I této smlouvy a nevztahuje se na případné další vlastníky nebo uživatele nemovitostí v lokalitě U Sklepů.

III. Dotčené pozemky a jejich vlastníci

1. Z důvodu zajištění podmínek pro budoucí výstavbu v lokalitě U Sklepů se vlastníci pozemků:
 - p.č. 8, druh pozemku: zahrada, zapsaném na LV č. 2212 v k.ú. Kyjov – společné jmění [redacted]
[redacted] Kyjov,
 - p.č. 14/4, druh pozemku: trvalý travní porost a p.č. 5/1, druh pozemku: zahrada zapsaných na LV č. 7505 v k.ú. Kyjov – [redacted]
[redacted]dohodli na navázání spolupráce při vybudování veřejné technické infrastruktury, tj. vodovodu a kanalizace v této lokalitě, za účelem realizace jejich budoucího záměru.
2. Situace pozemků a lokality U Sklepů bude přílohou této smlouvy.
3. Vlastníkům pozemků je známo, že pod jejich pozemky se nacházejí sklepy a berou tak na vědomí možná omezení při následné výstavbě.

IV. Závazky města

1. Město se zavazuje zajistit na své náklady pro lokalitu U Sklepů:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby prodloužení veřejného vodovodu v předmětné lokalitě, a to nejpozději do **30. 12. 2026**,
 - b) povolení záměru pro stavbu prodloužení veřejného vodovodu, včetně zajištění potřebných vyjádření, stanovisek a souhlasů dotčených orgánů a správců sítí,
 - c) realizaci a dokončení stavby prodloužení veřejného vodovodu, včetně jejího uvedení do užívání, nejpozději do **30. 12. 2027**.
2. Město se zavazuje vybudovat veřejnou technickou infrastrukturu v lokalitě U Sklepů, tj. prodloužení veřejného vodovodu nebo zajistit jeho vybudování tak, aby po vydání kolaudačního rozhodnutí mohla být bez omezení užívána či provozována.
3. Město se zavazuje zajistit prodloužení veřejného vodovodu v lokalitě U Sklepů pouze v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací schválenou v povolovacím řízení. Zřízení vodovodních přípojek k jednotlivým pozemkům není předmětem této smlouvy.

V. Závazky vlastníků pozemků

1. Vlastníci pozemků se zavazují jako svůj příspěvek k budoucímu využití pozemků a případné výstavbě zajistit na své náklady v lokalitě U Sklepů:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provádění stavby kanalizace,

- b) povolení záměru pro stavbu kanalizace, včetně souvisejících vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí,
 - c) realizaci, dokončení a uvedení stavby kanalizace do užívání, včetně provedení geodetického zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu umožňujícím její evidenci v geografickém informačním systému (GIS).
2. Vlastníci pozemků se zavazují nést veškeré náklady spojené s projektovou přípravou, povolením a realizací stavby kanalizace v lokalitě U Sklepů společně a nerozdílně. Případné dohody vlastníků pozemků s dalšími osobami o finanční účasti na realizaci kanalizace jsou jejich soukromou záležitostí a město není jejich účastníkem ani za ně nenesе odpovědnost.
 3. Vlastníci pozemků se zavazují předložit projektovou dokumentaci stavby kanalizace v lokalitě U Sklepů městu k vyjádření před jejím podáním k povolení záměru a zpracovat do ní připomínky města, pokud budou odůvodněné z hlediska koordinace s veřejnou technickou infrastrukturou, územně plánovací dokumentací nebo technickými podmínkami města.
 4. Projektová dokumentace stavby kanalizace v lokalitě U Sklepů musí být zpracována v souladu s projektovou dokumentací prodloužení veřejného vodovodu a nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit jeho realizaci.
 5. Vlastníci pozemků se zavazují dokončit realizaci stavby kanalizace nejpozději do **31. 12. 2027**, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

VI.

Vlastnictví a správa veřejné technické infrastruktury

1. Vlastníci pozemků se zavazují na své náklady zajistit projektovou přípravu, povolení, realizaci a uvedení do užívání stavby kanalizace v lokalitě U Sklepů, a to formou sdružené kanalizační přípojky, provedené v souladu s technickými podmínkami a standardy společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ 49454544 a dalšími požadavky správců technické infrastruktury.
2. Vlastníci pozemků se zavazují po dokončení stavby předat vybudovanou kanalizaci do správy provozovateli vodohospodářské infrastruktury společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IČ 49454544, pokud to technické a provozní podmínky umožní, a to nejpozději do 60 dnů ode dne kolaudace nebo jiného povolení užívání stavby.
3. Smluvní strany se dohodly, že vlastníci pozemků nejpozději **do 24 měsíců** ode dne kolaudace stavby kanalizace bezúplatně převedou sdruženou kanalizační přípojku do vlastnictví města, a to za účelem následného řešení změny charakteru stavby a jejího začlenění do systému veřejné kanalizace, bude-li to technicky a právně možné. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost při převodu sdružené kanalizační přípojky do vlastnictví města.

VII.

Vzájemná spolupráce stran

1. Smluvní strany se zavazují k úzké a průběžné spolupráci při projektové přípravě, povolování a realizaci stavby prodloužení veřejného vodovodu a stavby kanalizace v lokalitě U Sklepů, a to tak, aby nedošlo ke kolizi jejich technických řešení a aby byla zajištěna jejich funkční a časová návaznost.
2. Projektová dokumentace obou staveb bude zpracována v souladu s platnými technickými normami, technickými podmínkami správců veřejné infrastruktury a v koordinaci se záměry druhé smluvní strany.
3. V případě zjištění kolizí mezi navrhovaným řešením vodovodu a kanalizace se smluvní strany zavazují postupovat součinně tak, aby bylo dosaženo technicky proveditelného a ekonomicky přiměřeného řešení, přičemž tím nejsou dotčeny závazky vlastníků pozemků nést náklady související s projektovou přípravou a realizací stavby kanalizace.
4. Změny projektového řešení vyvolané koordinací staveb nebo požadavky dotčených orgánů a správců sítí zajistí ta smluvní strana, do jejíž působnosti daná stavba náleží, a to na své náklady, není-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že realizace stavby kanalizace bude z technických důvodů koordinována s realizací stavby prodloužení veřejného vodovodu, zejména s ohledem na jejich prostorové umístění v dotčeném území. Stavbu kanalizace proto nelze provádět samostatně bez návaznosti na realizaci stavby vodovodu. Smluvní strany se zavazují postupovat při přípravě a realizaci obou staveb vzájemně koordinovaně tak, aby bylo zajištěno jejich technicky proveditelné a funkční řešení.

VIII.

Sankce a ukončení smlouvy

1. Vlastníci pozemků jsou povinni realizovat stavbu kanalizace v koordinaci se stavbou vodovodu. V případě, že město zahájí realizaci stavby vodovodu a vlastníci pozemků bez vážného důvodu nezahájí nebo nedokončí realizaci stavby kanalizace nejpozději do 31. 12. 2027, jsou povinni společně a nerozdílně uhradit městu smluvní pokutu ve výši 600.000 Kč.
2. V případě, že stavba kanalizace nebude provedena v souladu s projektovou dokumentací, technickými normami, podmínkami povolení záměru nebo technickými standardy společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a z tohoto důvodu nebude možné její převzetí do správy, převod do vlastnictví města nebo následná změna charakteru stavby na veřejnou kanalizaci, jsou vlastníci pozemků povinni společně a nerozdílně uhradit městu smluvní pokutu ve výši 600.000 Kč.
3. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle odst. 1 a 2 tohoto článku odpovídá předpokládaným nákladům, které by městu vznikly při zajištění realizace, oprav nebo úprav stavby kanalizace vlastními prostředky.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo města na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.
5. V případě, že město nezajistí realizaci a dokončení stavby vodovodu nejpozději do 31. 12. 2027 z důvodů na své straně, je povinno uhradit vlastníkům pozemků smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy se neuplatní, pokud k nesplnění povinností nebo prodlení dojde z důvodu nevydání povolení, požadavků dotčených orgánů nebo objektivních technických překážek.
7. Nedojde-li k zahájení realizace stavby kanalizace nebo vodovodu do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení záměru pro příslušnou stavbu, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
8. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, s výjimkou nároků na smluvní pokuty, náhradu škody a ustanovení, která mají dle své povahy trvat i po ukončení smlouvy.
9. Za porušení povinností se nepovažuje prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost, zejména archeologickými nálezy, geologickými překážkami, nevydáním potřebných povolení nebo zásahy vyšší moci.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, potvrzeného smluvními stranami.
4. O uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto Zastupitelstvem města Kyjova na jehozasedání konaném dne
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z vlastníků pozemků a jedno vyhotovení obdrží město.

V Kyjově dne

V Kyjově dne.....

.....
Mgr. František Lukl, MPA
starosta města Kyjova

.....


.....


.....
